

Colonnade Édes Otthon Lakásbiztosítás Szabályzat

Kiegészítő lakásbiztosítási záradékok

Figyelem! A Kiegészítő lakásbiztosítási záradékokat kizárólag az Colonnade Édes Otthon Lakásbiztosítás mellé kötheti meg!

Rövidtávú bérbeadás – speciális záradék

Érvényes: 2026.03.01-től visszavonásig

I. Fogalommeghatározások



Bérbeadó: Bérbeadónak minősül azon természetes vagy jogi személy Szerződő fél, aki a bérleti szerződés alapján bérbe adja a Bérleményt a Bérelőnek. Bérbeadónak minősül a Bérbeadó hozzátartozója, a Bérelő képviselőtében, a Bérlemény kiadásában közreműködő személy.

Bérbeadó hozzátartozója: A Ptk. 8:1. § (1) bekezdésének 2 pontjában meghatározott személyek.

Bérelő: Bérelő azon természetes személy, aki a bérleti szerződés alapján bérbe veszi a Bérleményt a Bérbeadótól.

Bérlemény: A Bérlemény azon lakás céljára szolgáló, a Biztosítási Szerződésben biztosítottként megjelölt ingatlan, amelyet a Bérbeadó bérleti szerződés alapján bérbe ad a Bérelőnek. Bérleménynek minősülhet továbbá lakás céljára szolgáló ingatlan helyisége is.

Bérleti szerződés: Bérleti szerződés alapján a Bérbeadó a Bérlemény időleges használatát átengedi a Bérelőnek. A Bérleti szerződést írásban kell kötni. Írásban létrejött szerződésnek minősül a bérleti szerződés akkor is, ha olyan online platformon jön létre, amely rögzíti a foglalási adatokat (szerződő felek, érkezés és távozás napja, bérleti díj, Bérlemény fekvése) és a szerződéses feltételeket, ilyen platformnak minősül különösen az AirBnB, a Booking.com és a Szállás.hu honlapja. Ezen platformokon keresztül kötött szerződés vonatkozásában a Bérleti szerződés a foglalás visszaigazolásával egyidejűleg jön létre a Bérbeadó és a Bérelő között.

Kockázatviselés kezdete: Abiztosítási fedezet a Bérleménybe történő bejelentkezéssel (check in) kezdődik. Bejelentkezésnek minősül, ha:

- a)** a Bérbeadó személyesen átadja a kulcsot a Bérelőnek, és ezt követően a Bérlők sikeresen bejutnak a Bérleménybe; vagy
- b)** ha a Bérelő az érkezési napon bejut a Bérleménybe a zárható dobozban elhelyezett kulcs, intelligens zár, számbillentyűzet vagy portaszolgálat segítségével.

Kockázatviselés vége: A biztosítási fedezet megszűnik, amikor a Bérelő a távozás napján a visszatérés szándéka nélkül elhagyja a Bérleményt, de legkésőbb a Bérelő által a foglaláskor megjelölt kijelentkezési időpontban (check out).

A biztosítási szerződés akkor jöhet létre a bérleti szerződés vonatkozásában, ha a Bérlemény Bérbeadó általi bérbe adását semmilyen jogszabály vagy egyéb előírás (Társasházi Alapító Okirat vagy Alapszabály) nem tiltja.





1. Kiegészítő Felelősségbiztosítás – Bérloői záradék

A Biztosító jelen Kiegészítő lakásbiztosítási záradékok (Továbbiakban: Lakásbiztosítási záradékok) alapján megtéríti a Colonnade Édes Otthon lakásbiztosítás (továbbiakban: Alapbiztosítás) és az Alapbiztosítás Kiegészítő Felelősségbiztosításában (Továbbiakban: Kiegészítő Felelősségbiztosítás) foglaltakon túl azokat a felelősségbiztosítási károkat is, amelyekért a Bérloő a Bérbeadóval szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

A kártérítés felső határa Biztosítási Szerződésenként és évenként 1 000 000 Ft. Egy káresemény kapcsán károsodott vagyontárgy esetén a kárkifizetés maximuma 100 000 Ft.

1.1. Kizárások

A Lakásbiztosítási záradékok az Alapbiztosításban és a Kiegészítő Felelősségbiztosításban foglalt kizárásokon túl az alábbi kizárásokat tartalmazzák.

Nem téríti meg a Biztosító:

- a) a Bérlemény jogellenes vagy nem rendeltetésszerű használatával összefüggésben keletkezett károkat,**
- b) bármely ingóság jogellenes vagy nem rendeltetésszerű használata miatt vagy azzal közvetlen okozati összefüggésben bekövetkezett károkat,**
- c) a Bérlemény átalakításával összefüggésben bekövetkezett károkat, illetve költségeket, ideértve az eredeti állapot helyreállításának költségeit is,**
- d) engedélyhez kötött tevékenység engedély nélküli végzésével összefüggésben következett károkat,**
- e) a Bérlemény rendeltetésszerű használata során elhasználódás, kopás, szennyeződés vagy más hasonló formában keletkezett károkat,**
- f) a tisztítással eltávolítható szennyezési károkat,**
- g) a személyi sérülésre, illetve dologi kárra nem visszavezethető, tisztán pénzügyi veszteség formájában felmerült károkat.**
- h) készpénz és értékpapír károkat,**
- i) háziállat által okozott károkat,**
- j) szerződésszegéssel okozott károkat,**
- k) értéktárgyakat, például műalkotásokat, régiségeket (beleértve a bútorokat és ékszereket is), értékes szőnyegeket, gyűjtemények darabjait,**
- l) Bérloők egymásnak történő károkozása miatt keletkezett károkat.**

A biztosítási esemény súlyosan gondatlan magatartásnak minősül különösen, ha:

- ✳ a Bérloő nyitva hagyta a Bérlemény ajtaját vagy ablakát, vagy elmulasztotta megfelelően bezárni a Bérleményt és a káresemény emiatt vagy ezzel közvetlen okozati összefüggésben következett be;
- ✳ ha a biztosítási esemény a Bérloő Biztosított súlyosan ittas állapotával (2,5 ezrelék vagy ennél magasabb véralkoholszint) okozati összefüggésben következett be; vagy
- ✳ a Bérloő kábítószer vagy bódító hatású anyag, továbbá nem orvos által előírt gyógyszer fogyasztása miatti tudatzavar vagy a belátási képesség csökkenése miatt következett be a biztosítási esemény.

A biztosítás nem terjed ki azokra a károokra, melyeket a szállások kiadását bonyolító vállalkozások (AirBnB, Booking.com, Szállás.hu, stb.) vagy a Társasház, illetve Lakásszövetkezet biztosítása alapján megtérítenek a károsultak részére.

A kárkifizetés feltétele, hogy a bekövetkezett káreseményt a Bérbeadó a szálláshely közvetítő felé bejelentette és a bejelentés tényét a Biztosító felé igazolni tudja.

Önrész: 10%, de minimum 30.000 Ft.

A Biztosító a Ptk. 6:470. § (3) bekezdésétől eltérően a kártérítési limit erejéig téríti meg a károkozó Biztosított jogi képviselői költségeit és a kamatokat.



2. Kiegészítő felelősségbiztosítás – a Társasházban és Lakásszövetkezetekben okozott károk fedezete

A Biztosító megtéríti az Alapbiztosításban és a Kiegészítő Felelősségbiztosításban foglaltakon túl azokat a felelősségbiztosítási károkat is, amelyeket a Bérlok okoztak a Társasház vagy Lakásszövetkezett közösgnek és ezért a mindenkor hatályos jogszabályok alapján a Bérbeadó lenne felelős.

A Biztosító jelen szerződés I. bekezdésében foglaltaktól eltérően szabályozza a kockázatviselés kezdetét és végét. Kockázatviselés kezdete és vége: A biztosítási fedezet a biztosítási szerződésen (kötvényen) megjelölt időpontban kezdődik és a biztosítási szerződés megszűnésének időpontjában ér véget.

2.1. Kizárások

A Lakásbiztosítási záradékok az Alapbiztosítás a Kiegészítő Felelősségbiztosításban foglalt kizárásokon túl az alábbi kizárásokat tartalmazzák.

Nem téríti meg a Biztosító:

- a) a Bérlemény jogellenes vagy nem rendeltetésszerű használatával összefüggésben keletkezett károkat,**
- b) bármely ingó dolog nem rendeltetésszerű használatából adódó károkat;**
- c) a Bérlemény jogosulatlan (ideértve a bérbeadó vagy a hatóság engedélye hiányában történő) átalakításával összefüggésben bekövetkezett károkat, illetve költségeket, ideértve az eredeti állapot helyreállításának költségeit is,**
- d) engedélyhez kötött tevékenység engedély nélküli végzésével összefüggésben következett károkat,**
- e) a Bérlemény rendeltetésszerű használata során elhasználódás, kopás, szennyeződés vagy más hasonló formában keletkezett károkat,**
- f) a tisztítással eltávolítható szennyezési károkat,**
- g) a személyi sérülésre, illetve dologi kárra nem visszavezethető, tisztán pénzügyi veszteség formájában felmerült károkat,**
- h) amennyiben a Társasházi Alapító okirat, Alapszabály, vagy bármely egyéb rendelkezés kizárja a Bérbeadó felelősségét az elkövetett káresemény vonatkozásában.**

A biztosítási esemény súlyosan gondatlan magatartásnak minősül különösen, ha a Biztosított:

- ✳ súlyosan ittas állapotával (2,5 ezrelék vagy ennél magasabb véralkoholszint) okozati összefüggésben következett be, vagy
- ✳ kábítószer vagy bódító hatású anyag, továbbá nem orvos által előírt gyógyszer fogyasztása miatti tudatzavar vagy a belátási képesség csökkenése miatt következett be.

A biztosítás nem terjed ki azokra a károkra, melyeket a szállások kiadását bonyolító vállalkozások (AirBnB, Booking.com, Szállás.hu, stb.) vagy a Társasház, illetve Lakásszövetkezet biztosítása alapján megtérítenek a károsultak részére.

A kárkifizetés feltétele, hogy a bekövetkezett káreseményt a Bérbeadó a szálláshely közvetítő felé bejelentette és a bejelentés tényét a Biztosító felé igazolni tudja.

Kártérítési felső határ: 1 000 000 Ft/kár/év.

A Biztosító a Ptk. 6:470. § (3) bekezdésétől eltérően a kártérítési limit erejéig téríti meg a károkozó Biztosított jogi képviseleti költségeit és a kamatokat. Önrész: 10%, de minimum 30 000 Ft.

3. Kiegészítő Felelősségbiztosítás –Bérbeadói záradék

A Biztosító megtéríti a Kiegészítő Felelősségbiztosítás 1.4 pontjában foglaltakon túl azokat a felelősségbiztosítási károkat is, amelyekért a Bérbeadó a Bérelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

A kártérítés felső határa Biztosítási szerződésenként és évenként 1.000.000 Ft. Egy káresemény kapcsán károsodott vagyontárgy esetén a kárkifizetés maximuma 300.000 Ft.

A Lakásbiztosítási záradékok az Alapbiztosítás és a Kiegészítő Felelősségbiztosításban foglalt kizárásokon túl az alábbi kizárásokat tartalmazza.

3.1. Kizárások

Nem téríti meg a Biztosító:

- a) a Bérlemény jogellenes, engedély nélküli vagy nem rendeltetésszerű használatával összefüggésben keletkezett károkat,
- b) ha a biztosítási esemény a Bérlemény vagy bármely ingó dolog nem rendeltetésszerű használatából adódik,
- c) a Bérlemény rendeltetésszerű használata során elhasználódás, kopás, szennyeződés vagy más hasonló formában keletkezett károkat,
- d) a tisztítással eltávolítható szennyezési károkat,
- e) a személyi sérülésre, illetve dologi kárra nem visszavezethető, tisztán pénzügyi veszteség formájában felmerült károkat,
- f) szerződésszegéssel okozott károkat,
- g) Bérlők egymásnak történő károkozása miatt keletkezett károkat.

A biztosítási esemény különösen akkor minősül súlyosan gondatlan magatartásnak, ha:

- ✳ a Bérbeadó nyitva hagyta a Bérlemény ajtaját vagy ablakát, vagy elmulasztotta megfelelően bezárni a Bérleményt és a káresemény emiatt vagy ezzel közvetlen okozati összefüggésben következett be;
- ✳ a Bérbeadó súlyosan ittas állapotával (2,5 ezrelék vagy ennél magasabb véralkoholszint) okozati összefüggésben következett be;
- ✳ a Bérbeadó kábítószer vagy bódító hatású anyag, továbbá nem orvos által előírt gyógyszer fogyasztása miatti tudatzavar vagy a belátási képesség csökkenése miatt következett be.

A Biztosító a Ptk. 6:470. § (3) bekezdésétől eltérően a kártérítési limit erejéig téríti meg a károkozó Biztosított jogi képviseleti költségeit és a kamatokat.

Önrész: 10%, de minimum 30 000 Ft.

4. Bérbeadói záradék - Elmaradt haszon

4.1. Biztosítási esemény, biztosítási összeg

A Biztosító megtéríti a Bérbeadónak az Üzemszünet miatt bekövetkezett bérleti díj elmaradásából keletkezett kárait.

Amennyiben a **Bérlemény tulajdonosa átalányadózó természetes személy**, a Biztosító megtéríti az üzemszüneti időszakra már korábban lefoglalt Bérlemény bérleti díjának 70 %-át, valamint az üzemszüneti kár bekövetkezte utáni, az üzemszünet miatt nem hirdethető időszakra eső bérleti díjak 30%-át, mint üzemszüneti veszteséget.



Amennyiben a **Bérlemény tulajdonosa nem átalányadózó természetes személy**, a Biztosító megtéríti az üzemszüneti időszakra már korábban lefoglalt Bérlemény bérleti díjának 60 %-át, valamint az üzemszüneti kár bekövetkezte utáni, az üzemszünet miatt nem hirdethető időszakra eső bérleti díjak 20%-át, mint üzemszüneti veszteséget.

Az üzemszünet miatt nem hirdethető időszakra eső bérleti díj a Szerződő által az ajánlati lapon feltüntetett, napi bérleti díjként megjelölt összeg és a nem hirdethető időszak naptári napjai számának a szorzata. Amennyiben a kárrendezési eljárás során becsatolt iratok alapján a Szerződő által feltüntetett napi bérleti díj összege nem hitelt érdemlő, a Biztosító eltér ezen összegtől akként, hogy a Biztosító az utolsó két havi igazolt bérleti díj napi átlagát veszi figyelembe.

4.2. Üzemszünet

Üzemszünetnek minősül, ha a Bérbeadó az Épület és Ingóságbiztosítás Különös Feltételeinek 5.A.1-5.A.17. pontjában meghatározott biztosítási esemény miatt vagy a közüzemi szolgáltatások (elektromos áram, gáz vagy víz) előre be nem jelentett, nem tervszerű szolgáltatás kiesése miatt a gazdasági tevékenységét szüneteltetni kényszerül.

Nem minősül szolgáltatás kiesésnek a karbantartás, átalakítás, hálózat bővítése, illetve a szolgáltatásnak a közüzemi szolgáltató általi, közüzemi díjmaradás miatti korlátozása, kikapcsolása miatti kiesés.

4.3. Kárenyhítés, a felek együttműködése

Üzemszünet esetén a Bérbeadó köteles az adott helyzetben általában elvárható módon eljárni annak érdekében, hogy az Üzemszünetetmielőbb elhárítsa. A kárenyhítési kötelezettség kiterjed különösen a jelen szabályzat 5. pontjában meghatározott Lakás asszisztencia biztosítás igénybevételére amennyiben a bekövetkezett káreseményre a Lakás asszisztencia biztosítás fedezete is kiterjed.

Amennyiben a Biztosított nem tesz eleget a kárenyhítési kötelezettségének, az ebből fakadó kárt a Biztosító nem téríti meg.

Amennyiben a Bérbeadó több kiadható ingatlannal is rendelkezik, és az üzemszünet idején rendelkezik hasonló paraméterű szabad, kiadható ingatlannal, akkor azt a Bérbeadónak ezt az ingatlant kárenyhítés címén fel kell ajánlania a Bérző részére. Ezen foglalások vonatkozásában a Biztosító mentesül az üzemszüneti veszteségek megtérítésétől.

Kár bekövetkezte esetén Biztosítottnak hitelt érdemlően kell igazolnia a már lekötött foglalásokat. Hitelt érdemlőnek minősül azon igazolás, amely ellenőrizhető, egyértelműen azonosítható, valóságtartalma alátámasztott, tartalmánál, jellegénél fogva vagy más adatokkal egybevetve alkalmas a vele igazolni kívánt konkrét tény, tényelőadás alátámasztására.

A kárbejelentéshez és a biztosítási szolgáltatás teljesítéshez szükséges dokumentumok:

- ✳ a Bérző foglalását visszaigazoló e-mail,
- ✳ az AirBnB, a Booking.com vagy a Szállás.hu rendszeréből letöltött igazolás a Bérző foglalásáról,
- ✳ a Biztosított által választott adózási forma igazolása,
- ✳ a szálláshely közvetítői szolgáltatási díjra vonatkozó igazolás,
- ✳ korábbi két havi bérleti díjra vonatkozó igazolás,
- ✳ bérleti szerződés,
- ✳ tulajdoni lap.





4.4. Kizárások

A Lakásbiztosítási záradékok az Alapbiztosítás és a Kiegészítő Felelősségbiztosításban foglalt kizárásokon túl az alábbi kizárásokat tartalmazza.

Nem téríti meg a Biztosító:

- a) a Bérlemény jogellenes, engedély nélküli vagy nem rendeltetésszerű használatával összefüggésben keletkezett károkat;**
- b) ha a biztosítási esemény bármely ingó dolog nem rendeltetésszerű használatából adódik;**
- c) ha a biztosítási esemény a rendeltetésszerű használat során az elhasználódásra, kopásra; szennyeződésre vagy más hasonló formában keletkezett kárra vezethető vissza;**
- d) a tisztítással eltávolítható szennyezési károkat;**
- e) a szálláshely közvetítői szolgáltatási díjakat; és**
- f) azon extra szállásköltséget, amelyet a Bérbeadónak kellene megfizetnie a foglalás lemondása miatt.**

A biztosítási esemény különösen akkor minősül súlyosan gondatlan magatartásnak, ha:

- ✱ a Biztosított nyitva hagyta a Bérlemény ajtaját vagy ablakát, vagy elmulasztotta megfelelően bezárni a Bérleményt és a káresemény emiatt vagy ezzel közvetlen okozati összefüggésben következett be;
- ✱ a Biztosított súlyosan ittas állapotával (2,5 ezrelék vagy ennél magasabb véralkoholszint) okozati összefüggésben következett be; vagy
- ✱ a Biztosított kábítószer vagy bódító hatású anyag, továbbá nem orvos által előírt gyógyszer fogyasztása miatti tudatzavar vagy a belátási képesség csökkenése miatt következett be;
- ✱ amennyiben a kár rendszeres karbantartás elmulasztása következtében következett be, vagy amiatt, hogy a Lakás asszisztencia biztosítás alapján eljáró vészhárítást végző szakember felhívása ellenére a szükséges javításokat nem végezték el, ezért ugyanazon a helyen ismételt előfordul a vészhelyzetet előidéző meghibásodás.

A Biztosító szolgáltatásának felső határa évenként összesen legfeljebb 3 havi igazolt bérleti díjnak megfelelő, a jelen szerződés 4.1. pontja alapján meghatározott összeg.

Önrészesedés: 3 nap/káresemény

5. Egészségügyi szempontból kiemelt kártevők miatti többletköltség és üzemszünet

5.1. Biztosítási esemény, biztosítási összeg

A Biztosító megtéríti a Bérbeadónak a Bérleménnyel kapcsolatosan elszenvedett többletköltségeit és a bérleti díj elmaradásából keletkezett kárait, amennyiben a Bérbeadó a gazdasági tevékenységét szüneteltetni kényszerül ennek oka az egészségügyi szempontból káros kártevők elszaporodása (üzemszünet).

Amennyiben a **Bérlemény tulajdonosa átalányadózó természetes személy**, a Biztosító megtéríti az üzemszüneti időszakra már korábban lefoglalt Bérlemény bérleti díjának 70 %-át, valamint az üzemszüneti kár bekövetkezte utáni, az üzemszünet miatt nem hirdethető időszakra eső bérleti díjak 30%-át, mint üzemszüneti veszteséget.

Amennyiben a **Bérlemény tulajdonosa nem átalányadózó természetes személy**, a Biztosító megtéríti az üzemszüneti időszakra már korábban lefoglalt Bérlemény bérleti díjának 60 %-át, valamint az üzemszüneti kár bekövetkezte utáni, az üzemszünet miatt nem hirdethető időszakra eső bérleti díjak 20%-át, mint üzemszüneti veszteséget.

Az üzemszünet miatt nem hirdethető időszakra eső bérleti díj a Szerződő által az ajánlati lapon feltüntetett, napi bérleti díjként megjelölt összeg és a nem hirdethető időszak naptári napjai számának a szorzata. Amennyiben a kárrendezési eljárás során becsatolt iratok alapján a Szerződő által feltüntetett napi bérleti díj összege nem hitelt érdemlő, a Biztosító eltér ezen összegtől akként, hogy a Biztosító az utolsó két havi igazolt bérleti díj napi átlagát veszi figyelembe.





5.2. Kárenyhítés, a felek együttműködése

Az jelen záradék egy vagyoni kár bekövetkezése miatti kényszerű leállás okozta veszteségek csökkentésének fedezetére szolgál. Mindkét szerződő fél érdeke az üzemszünet miatti következményi kár enyhítése, a veszteségek minimalizálása, ezért az egész kárrendezési eljárás alatt fokozott együttműködésre kötelesek, a Biztosító jogosult az intézkedések végrehajtását ellenőrizni.

Amennyiben a Bérbeadó több kiadható ingatlannal is rendelkezik, és az üzemszünet idején rendelkezik hasonló paraméterű szabad, kiadható ingatlannal, akkor a Bérbeadónak ezt az ingatlant kárenyhítés címén fel kell ajánlania a Bérelő részére. Ezen foglalások vonatkozásában a Biztosító mentesül az üzemszüneti veszteségek megtérítésétől.

Kár bekövetkezte esetén Biztosítottnak hitelt érdemlően kell igazolnia a már lekötött foglalásokat. Hitelt érdemlőnek minősül azon igazolás, amely ellenőrizhető, egyértelműen azonosítható, valóságtartalma alátámasztott, tartalmánál, jellegénél fogva vagy más adatokkal egybevetve alkalmas a vele igazolni kívánt konkrét tény, tényelőadás alátámasztására.

A kárbejelentéshez és a biztosítási szolgáltatás teljesítéshez szükséges dokumentumok:

- ✳ a Bérelő foglalását visszaigazoló e-mail,
- ✳ az AirBnB, a Booking.com vagy a Szállás.hu rendszeréből letöltött igazolás a Bérelő foglalásáról,
- ✳ a Biztosított által választott adózási forma igazolása,
- ✳ a szálláshely közvetítői szolgáltatási díjra vonatkozó igazolás,
- ✳ korábbi két havi bérleti díjra vonatkozó igazolás,
- ✳ bérleti szerződés,
- ✳ tulajdoni lap.

A kártérítés feltétele a **18/1998. (VI. 3.) NM rendeletben** foglaltak betartása.

A kártérítés felső határa többletköltség esetén: 200 000 Ft/kár/év.

5.3. Kizárások

Nem téríti meg a Biztosító:

- a) a Bérlemény jogellenes, engedély nélküli vagy nem rendeltetésszerű használatával összefüggésben keletkezett károkat;**
- b) ha a biztosítási esemény bármely ingó dolog nem rendeltetésszerű használatából adódik;**
- c) szerződésszegéssel okozott károkat.**

A kárkifizetés feltétele, hogy a bekövetkezett káreseményt a Bérbeadó a szálláshely közvetítő felé bejelentette és a bejelentés tényét a Biztosító felé igazolni tudja.

6. Bérelő személyes vagyontárgya

Jelen Lakásbiztosítási záradékok alapján, a Biztosító az Alapbiztosítás Épület és Ingóságbiztosítás különös feltételeit figyelembe véve megtéríti a biztosítási szerződésben megjelölt épület bérelőinek személyes tulajdonában lévő vagyontárgyakban keletkezett károkat is.

Nem téríti meg a Biztosító:

- a) a Bérlemény jogellenes vagy nem rendeltetésszerű használatával összefüggésben keletkezett károkat,**
- b) a Bérlemény jogosulatlan átalakításával összefüggésben bekövetkezett károkat, illetve költségeket, ideértve az eredeti állapot helyreállításának költségeit is,**





- c) engedélyhez kötött tevékenység engedély nélküli végzésével összefüggésben következett károkat,**
- d) a Bérlemény rendeltetésszerű használata során elhasználódás, kopás, szennyeződés vagy más hasonló formában keletkezett károkat,**
- e) a tisztítással eltávolítható szennyezési károkat,**
- f) a személyi sérülésre, illetve dologi kárra nem visszavezethető, tisztán pénzügyi veszteség formájában felmerült károkat,**
- g) készpénz és értékpapír károkat,**
- h) szerződésszegéssel okozott károkat,**
- i) háziállat által okozott károkat,**
- j) Bérlők egymásnak történő károkozása miatt keletkezett károkat,**
- k) értéktárgyakra, például műalkotásokra, régiségekre, értékes szőnyegekre, gyűjtemények darabjaira.**

A biztosítási esemény különösen akkor minősül súlyosan gondatlan magatartásnak, ha:

- ✳ nyitva hagyták a Bérlemény ajtaját vagy ablakát, vagy elmulasztotta megfelelően bezárni a Bérleményt és a káresemény emiatt vagy ezzel közvetlen okozati összefüggésben következett be;
- ✳ a biztosítási esemény a Biztosított súlyosan ittas állapotával (2,5 ezrelék vagy ennél magasabb véralkoholszint) okozati összefüggésben következett be;
- ✳ a biztosítási esemény a Biztosított kábítószer vagy bódító hatású anyag, továbbá nem orvos által előírt gyógyszer fogyasztása miatti tudatzavar vagy a belátási képesség csökkenése miatt következett be.

Kártérítési felső határra: 1 000 000 Ft/kár/év

Önrész: 10%, de minimum 30 000 Ft

A Biztosító és a Szerződő között a jelen szerződési feltételek alapján létrejött Kiegészítő lakásbiztosítási záradékokra az itt nem szabályozott kérdésekben a Colonnade Édes Otthon Lakásbiztosításban és a Colonnade Édes Otthon Lakásbiztosítás Kiegészítő Felelősségbiztosításában foglalt szerződési feltételek, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Az alapbiztosítás megszűnésével egyidejűleg a jelen kiegészítő biztosítás is megszűnik.

Rövidtávú bérbeadás – speciális záradék

Érvényes: 2026.03.01-től visszavonásig